



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/24-4365-1
Kotor, 27.04.2024.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući u predmetu za izdavanje UTU za izgradnju novog objekta na kat.parc.2021/1, 2021/2, 2021/3 K.O.Morinj, podnosioca „KIZ“d.o.o. Podgorica, na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14; 20/15; 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. ODBIJA SE zahtjev, broj 03-333/24-4365 od 07.03.2024.godine, za izdavanje UTU za izgradnju novog objekta na kat.parc. 2021/1, 2021/2, 2021/3 K.O.Morinj, „KIZ“d.o.o. Podgorica, kao neosnovan.

Obrazloženje

„KIZ“d.o.o. Podgorica je dana 25.10.2023.godine podnio zahtjev Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-332/23-8312/1 za izdavanje UTU za izgradnju novog objekta na kat.parc. 2021/1, 2021/2, 2021/3 K.O.Morinj.

Dana 07.03.2024.godine, nadležno Ministarstvo je prosljedilo predmetni zahtjev ovom organu na dalji postupak i odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu, ovaj organ je uvidom u PUP Kotor („Sl.list CG“, broj 95/20) utvrdio sledeće:

Uvidom u LN 423 utvrđeno je da je kat.parc. 2021/1 K.O.Morinj površine 80m², a uvidom u LN 421, utvrđeno je da su kat. parcele 2021/2 i 2021/3 K.O.Morinj, ukupne površine 180m² i da se iste nalaze u obuhvatu gore navedenog planskog dokumenta, po namjeni turizam T3 (kampovi – glamping). Takođe ovim Planom predviđa se minimalna veličina parcele za izgradnju u naseljima od **350m²**, dok je za dvojne objekte predviđeno 600m². Izvan naselja, predviđena minimalna veličina parcele za izgradnju je 600m².

U tom smislu, nedvosmisleno je jasno da je predmetni zahtjev za izdavanje UTU neosnovan, te iz tog razloga organ je smatrao da nije potrebno sprovoditi ispitni postupak, zbog precizno definisanog činjeničnog stanja.

Imajući u vidu sve prednje navode, nedvosmisleno je jasno da kat.parc. 2021/1, 2021/2, 2021/3 K.O.Morinj ne zadovoljavaju Planom predviđene uslove za izgradnju novog objekta.

U tom smislu, organ je donio Rješenje ko u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II
Jelena Samardžić, dipl.pravnica

SAMOSTALNA SAVJETNICA II
Jelena Saulačić, master ing.arh.



SEKRETARKA
Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
3. U dosije predmeta
4. Arhivi